

Ansökan om planbesked för Valhall 6:1
Projektbeskrivning

Ängelholms kommun
Planenheten
262 80 Ängelholm

Datum
2020-04-30

Projektbeskrivning

Jordbruksfastigheten Valhall 6:1 i Skälderviken samägs idag av ett konsortium bestående av flertalet delägare, samtliga representerade av Boel de Maré som samägandets registrerade Ställföreträdare att företräda konsortiet. Konsortiet och Midroc har tillsammans under en längre tid diskuterat en möjlig utveckling av del av området Valhall 6:1 som mark för bostäder, i linje med att Valhallskogen utpekats som utredningsområde för förtätning i gällande översiktsplan. I syfte att uppnå en god helhetslösning har Midroc och konsortiet tecknat ett LOI.

Valhall 6:1 är idag ett grönområde med framförallt ungskog. Den del av skogen som är aktuell för planansökan definieras av röd begränsningslinje som framgår av *Bilaga 1 Volymskiss*. Området har avgränsats med avseende på lämpligt avstånd till befintliga fastigheter i väst, infartsväg i norr och möjligt framtida kommunalt naturområde i söder. Utvecklingsområdet ligger längs med Valhallsvägen, mitt emot Errarps skola.

Midroc har undersökt och analyserat vad som Midroc bedömer som ett önskvärt och genomförbart innehåll på fastigheten. Arbetet har framförallt skett internt och tillsammans med Wingårdhs arkitektkontor samt i tätt samarbete med konsortiet. Vår gemensamma bild av vad fastigheten bör inrymma framgår av volymskissen. Skissen illustrerar en relativt sammanhållen bebyggelse fördelad på fyra flerbostadshus om ca 16 200 m². Husens placering och orientering är på sådant sätt att mesta möjliga havsutsikt ska kunna upplevas för merparten av de boende. Utbyggnaden av bostäder bedöms kunna ske i 2-3 etapper, om ca 50-75 lägenheter per etapp. Utöver bostäder önskar Midroc tillsammans med kommunen undersöka vidare möjligheter för utredning av samhällsfastigheter, såsom exempelvis förskola, inom området för planansökan.

Bilaga 1 Volymskiss Valhall 6_1

Helsingborg 2020-05-12
Midroc Property Development AB

Cerbach,
Caroline

Digitalt signerad av Cerbach,
Caroline
DN: cn=Cerbach, Caroline,
ou=Users
Datum: 2020.05.12 11:05:22
+02'00'
